

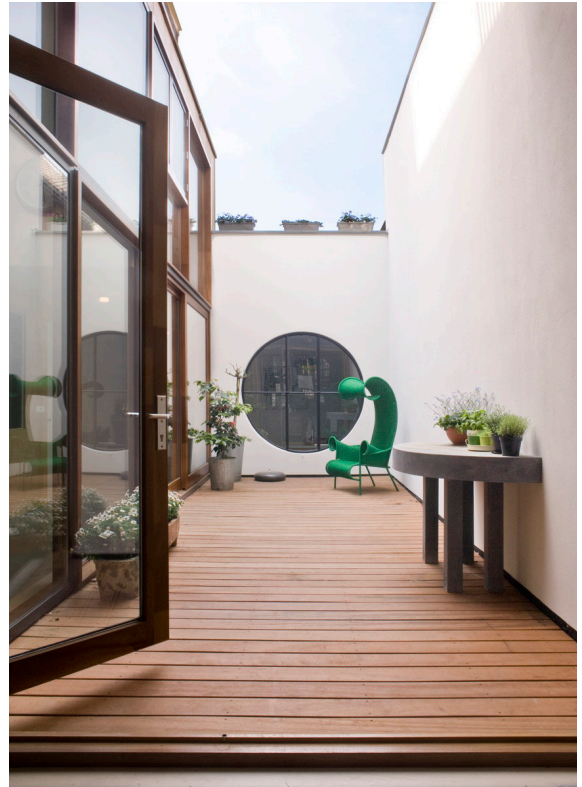
GYMZAALWONING UTRECHT

Titel	Gymzaalwoning Utrecht, Oude Gracht
Opdrachtgever	Particuliere opdrachtgever
Projectteam	Marnix van der Meer, Steven Nobel
Aannemer	Bouwbedrijf Vendrig B.V.
Programma	Woning in gymzaal van oud schoolgebouw
Periode	2009 - 2010

In een oud schoolgebouw aan de Oudegracht in Utrecht was ooit op de begane grond een gymzaal, kleedkamers en een lerarenkamer. Het overige gedeelte van het schoolgebouw is door een ontwikkelaar ontwikkeld, maar de gymzaal, kleedkamer en lerarenkamer zijn als één los object verkocht. Door de nieuw ontwikkelde bovengelegen appartementen en hun bijbehorende dakterrassen zijn er daklichten van de gymzaal dichtgezet. Om weer meer daglicht in de woning te krijgen is er een patio toegevoegd die voor meer daglicht zorgt en het woongenot verhoogd.

Door het relatief smalle "kavel" was het ook een uitdaging daglicht in de slaapkamers te krijgen. Ook hierbij hielp de patio. Ter plaatse van de oude achtergelegen kleedkamers zijn twee kinderkamers gerealiseerd met een eigen badkamer. De kinderkamers halen hun daglicht uit de achtertuin en de andere uit de patio.

Wegens het verzakken van de fundering is het gehele achterste gedeelte waar vroeger de kleedkamers zaten gesloopt en opnieuw gebouwd. Het oude karakteristieke ronde raam is hergebruikt in de patio en de oude kleine ronde ramen zijn hergebruikt tussen de gang en de kinderkamers. De keuken en het woongedeelte zijn geplaatst in wat vroeger de gymzaal was en hebben hierdoor een mooi hoog plafond. In de voormalige lerarenkamer aan de straatzijde is een tweede woongedeelte geplaatst voornamelijk voor de ouders dat tevens als werkplek fungeert.



zecc

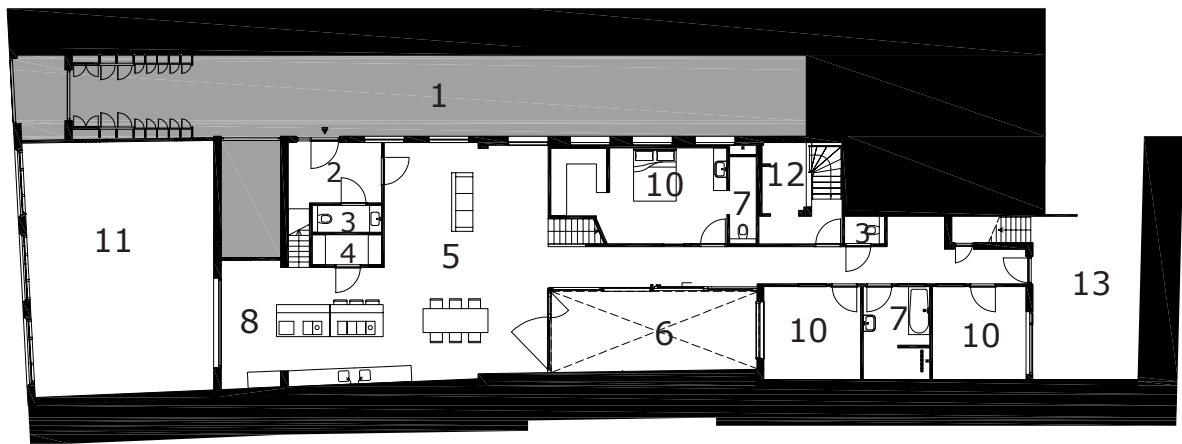
GROUNDING ARCHITECTURE



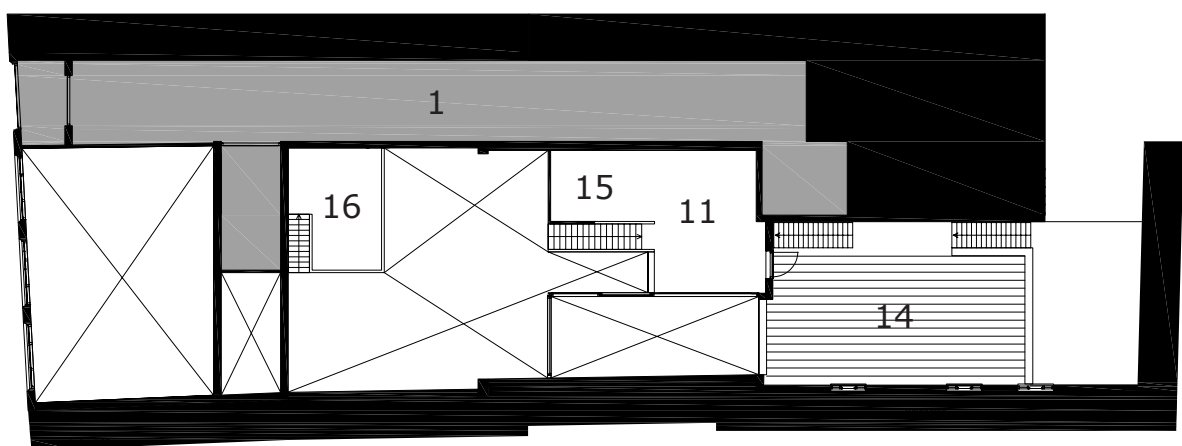
zecc

GROUNDING ARCHITECTURE

1. Gemeenschappelijke gang
2. Entree
3. Toilet
4. Voorraadkast
5. Woonkamer
6. Patio
7. Badkamer
8. Keuken
9. Gang
10. Slaapkamer
11. Werkkamer
12. Washok
13. Tuin
14. Dakterras
15. Opbergkast
16. Logeerkamer
17. Kelder

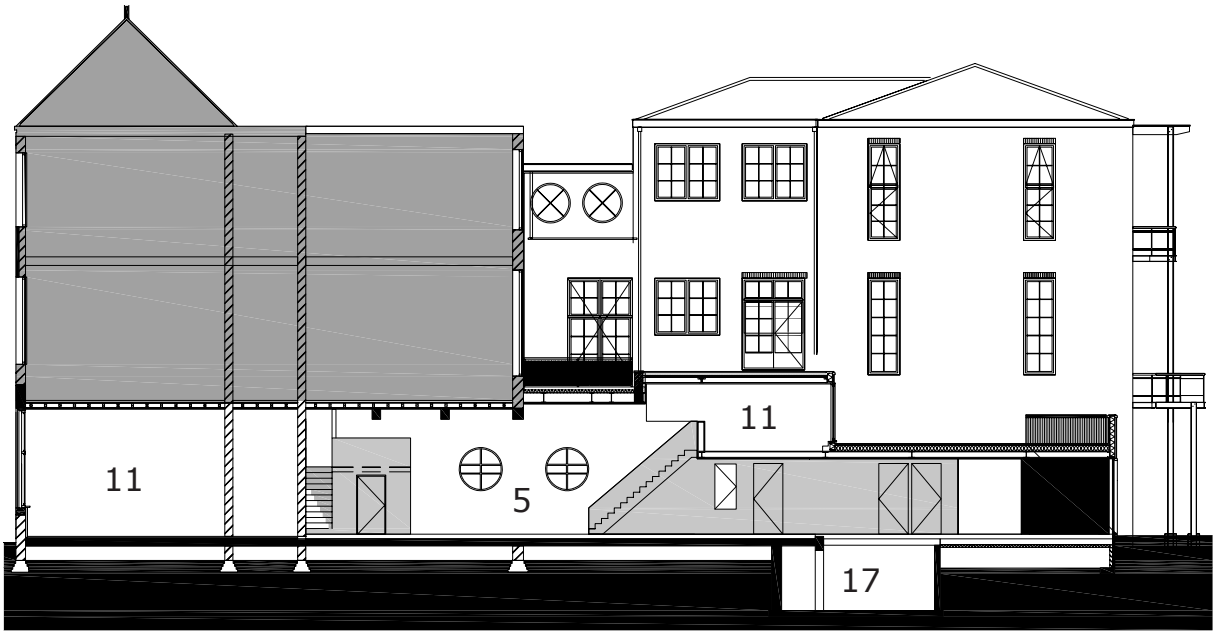


Begane grond



Eerste verdieping

zecc



Doorsnede





zccc

GROUNDING ARCHITECTURE