

www.ad.nl

woensdag 10 juni 2009

Prijs: € 1,20

Jaargang 4 No 237 Week 24 DUS

AD Utrechts Nieuwsblad

MONUMENT Pand paradepaardje en troetelkind



Arno de Geest, adviseur, en Liesbeth Wassenaar, bouwbegeleider in het te renoveren pand in Driebergen. FOTO JEROEN JUMELET

Energie neutraal huis voorbeeld

ROSE CARRY LOKIN
DRIEBERGEN

Een monument, dat een sprong in de tijd heeft gemaakt. Zo kan de bijna negentig jaar oude villa aan de Diederichs- laan in Driebergen worden omschreven, als het over een jaar af is. Het pand is paradepaardje en troetelkind in een opvallend renovatieproject, en ook zorgkind.

Renovatie van het huis, een gemeentelijk monument, vergt veel inzet en energie van de kopers, Liebje Paalman en Paul Bloemen. Het tweetal blijft liever buiten de publiciteit, hoe opvallend ook het project waarbij ze zijn betrokken, namelijk het eerste energieneutrale woonmonument van Nederland maken. Het renovatieproject moet als voorbeeld dienen voor volgende energieneutrale en duurzaam te renoveren monumentale woonhuizen.

Dat daarvoor veel denkwerk verricht en obstakels genomen moeten worden, wisten de kopers van tevoren. Want het is een complex traject

Historie

In 1920 gebouwd voor gemeentesecretaris

De vrijstaande villa aan de Diederichs- laan 12 in Driebergen is in 1920 gebouwd voor bewoning door de gemeentesecretaris van Driebergen. In de oorlogsjaren werd naar zeggen het huis bewoond door een particulier. Zekerheid hierover is er niet precies, omdat het gemeentearchief een tijdhaat bevat. Bekend is wel dat het pand vanaf de jaren '50 door de gemeente achtereenvolgens aan verschillende particulieren werd verhuurd. De laatste bewoonster woonde er vanaf de jaren '70 tot en met 2007. Als zij overlijdt komt het pand opnieuw in handen van de gemeente die besluit het huis bij inschrijving te

met veel spelers in het veld. Niet alleen de gemeente Utrechtse Heuvelrug en architecten (Zecc en OPAi) zijn betrokken, maar ook de monumenten- en welstandscommissie en

verkopen. Niet alleen de hoogte van het bod zou bepalend zijn voor gunning, maar ook het duurzame karakter van de renovatieplannen. Negen gegadigden meldden zich aan, waarbij het meest vernieuwende en realistische plan de gunning kreeg. Door- slaggevende factoren voor het gekozen plan was de ambitie van energieneutraal, gebruik van duurzame materialen en het energetisch concept van OPAi het kennisinstituut van Thomas Rau, de architect die ook het WNF gebouw in Zeist heeft gerealiseerd. Meer informatie is binnenkort te vinden op www.energieneutraalmonument.nl.

tal van andere deskundigen.

De kopers hopen in het voorjaar van 2010 het pand geheel in oude luister te hebben hersteld. Het wordt uitgerust met zo ongeveer

alle duurzame snufjes en technieken die tegenwoordig toepasbaar zijn.

Opvallend is dat aanpassingen, toevoegingen en vernieuwingen omkeerbaar zijn en kunnen worden vervangen als er innovaties zijn. De zonnepanelen op het dak aan de achterzijde kunnen er zo weer af.

De isolatie is een combinatie van traditionele materialen en moderne technieken: een leemlaag van acht tot tien centimeter op de binnenmuur en achterzet beglazing die zo weer worden verwijderd. Opvallend in het plan is de wens om de energieopwekking zichtbaar te maken. De duurzame energiecentrale zal niet in de donkere kelder verdwijnen maar worden geplaatst in een glazen energiehuis in de tuin zodat iedereen het kan zien.

Met een boekwerk aan mailverkeer en een geldtekort omdat ze als particulier geen subsidie krijgen voor een gemeentemonument vragen de kopers zich soms af waar ze aan begonnen zijn, maar met het eindresultaat voor ogen blijven ze er vol energie tegenaan gaan.



Het kantoor van het Wereld Natuur Fonds in Zeist, van dezelfde architect als het monumentale pand in Driebergen. FOTO HANS GEERLINGS

Lastige combinatie

Monumentaal én energieneutraal karakter

Het idee van een nul-energie woning is niet nieuw. In nieuwbouwhuizen wordt het al vaak toegepast. Isolatie in gevels en beglazing is daar geen probleem. „Maar op het moment dat het om een monument gaat, is het een ander verhaal,” aldus Marnix van der Meer van Zecc Architecten Utrecht. „Het is de kunst om met behoud van mooie sierlijsten, glasroedes en profieljes het originele karakter van het pand te behouden en ook een energieneutrale woning neer te zetten. En dat gaat aardig lukken in de villa aan de Diederichs- laan.” Alleen de plaatsing van zonnepanelen

op het dak van het monument is vloeken in de kerk, maar kan vanwege de benodigde energie momenteel niet anders worden opgelost, aldus de architect. Met de toevoeging van het energieconcept aan het oude monument wordt er een nieuwe weg ingeslagen bij monumentrenovatie. Niet alleen wordt het monument behouden en krijgt het een tweede leven, maar met het slagen van energetisch concept op de Diederichs- laan in Driebergen ligt de weg open voor het toepassen van het energieconcept voor alle monumenten in Nederland.

KORT NIEUWS

UTRECHT

Avondschool Prago is jarig

Prago, de avondschool voor laaggeletterden en mensen met lichtverstandelijke handicap, viert deze week het 25-jarig bestaan. Zo is er morgen een grote jubileumavond. De school voor praktisch gericht onderwijs (lezen, schrijven, rekenen en computergebruik) begon in Utrecht. Er is inmiddels een vestiging in Leidsche Rijn. In het najaar begint Prago ook in Houten en Nieuwegein.

UTRECHT

Avond over hersenletsel

Boogh Activiteiten Utrecht organiseert vandaag een avond over de gevolgen van niet-aangeboren hersenletsel. Gastspreker is Hans van Dam, deskundige op het gebied van NAH, die veel ervaring heeft met het begeleiden van (familie van) getroffen- en door hersenletsel. Locatie is de Operettelaan 629, Utrecht. De avond begint om 20.00 uur en is gratis. Graag vooraf aanmelden via telefoonnummer 030-6705900.

UTRECHT

Wandeling door binnenstad

Op zondag 14 juni staat in Utrecht de stadswandeling in het teken van de reformatie en de Utrechtse paus. Tijdens de wandeling wordt aandacht besteed aan plaatsen in de binnenstad die een belangrijke rol hebben gespeeld voor, tijdens en na de reformatie. Extra aandacht zal worden besteed aan Paus Adrianus VI, de enige Nederlandse paus van wie in 2009 het 550ste geboortjaar gevierd wordt. De wandeling duurt van 10.30 uur tot 12.00 uur en begint bij café De Morgenster aan de Oudegracht 323.

UTRECHT

Waterschap toont rioolzuivering

Tijdens het festival Te water in Leidsche Rijn worden zondag 14 juni 's middags vanaf 13.30 uur rondleidingen gehouden bij de rioolwaterzuiveringsinstallatie Leidsche Rijn. Deze installatie bevindt zich aan de Proostwetering 60 in Utrecht. Daarnaast zijn er ook nog andere wateractiviteiten voor kinderen en volwassenen. Bij Forum Waterwin aan de Musicallaan 100-112 (vlakbij NS-station Utrecht-Terwijde) organiseert het waterschap nog andere activiteiten. Voor kinderen van 6 tot en met 11 jaar is er een Druppelspeurtocht naar de zuiveringsinstallatie. Bij de Watch-kraam kunnen zij waterbeestjes bekijken. Het volledige programma is te zien op www.festivaltewater.nl.