

fd.
persoonlijk

belasting
special

Dossier
Tips voor
aangifte 2009

Interview
Jan Kees de Jager op
jacht naar zwart geld

Vooruitblik
Veel fiscaal voordeel
bij groen gedrag

De man van \$ 65 miljard

Nieuw boek vertelt hoe simpel Bernie Madoff zijn piramidespel kon spelen

huis te koop

Leven in oudkatholieke kerk / Agnes Koerts

De vroegere kerk Sint Jakobus staat te koop als woonhuis. Een woonoppervlakte van 475 m², gemaakt in het schip van de uit 1870 daterende kerk. De eigenaren begonnen ooit met dezelfde architect een avontuur bij de verbouwing van de Gregorius-kapel in Utrecht tot hun woning. Dat hergebruik van moeilijk te bewaren cultureel erfgoed werd een succes. Daarna kreeg Sint Jakobus hen in de greep, een gemeentelijk monument aan de Vecht. In de jaren negentig hadden de oudkatholieken hem verkocht, en hij was in gebruik voor exposities.

Het grondoppervlak is bijna verdubbeld doordat er een halfoven verdieping in kwam, twintig treden omhoog vanaf de parterre. Wie staat op die zwevende etage met uitzicht naar het oosten, weet de bogen die het plafond vormen veertien meter boven zich. Niet geschikt voor de middelmaat, moeten de eigenaren hebben gedacht: 'We verkopen het zelf via www.woonkerkXL.com.' De site wordt een dezer dagen actief.

Een woning ontstond hier van

Aan iedere lange kant van het gebouw vijf gebrandschilderde ramen uit 1911



FOTO'S: JACQUELINE DUBBINK



3000 m³ met omheind voorplein — ook om te parkeren — van tien bij tien meter. Achtertuin op het oosten van 150 m², ommuurd. Beneden: hal, twee slaapkamers, badkamers, bijkeuken en open keuken in een ruimte die kan dienen als eetkamer. Op de etage: één grote ruimte met verschillende hoeken en hoogten. Geen lift, maar met die mogelijkheid is wel rekening gehouden.

Aan de beide lange kanten van het gebouw zitten tweemaal vijf gebrandschilderde ramen uit 1911, vrolijk maar niet om naar buiten te kijken. Hun onderdorpel loopt gelijk met de etagevloer. Die ramen kunnen natuurlijk niet op een kier worden gezet. Het enige wat open kan zijn de gewone ramen en openslaande deuren aan de achtertuin. De burens, die wonen in de voormalige pastorie opzij van het kerkgebouw, mogen

€ 2.400.000

Utrecht

Bemuurde Weerd OZ 56

Gekocht in 2007 voor

€ 710.000

volgens een erfdiensbaarheids in het koopcontract nooit zodanig bouwen dat lichtinval en ventilatie via de antieke ramen worden gehinderd.

Deze Vechtoever vlak bij de Adelaarstraat en de molen, bevat een ouderwetse mengeling aan kleine en grotere panden. Veel mensen hebben een nijverheid aan huis, bedrijfsjes en woningen wisselen elkaar af. Aan de Gietershof achter de kerk wordt (betaald) geparkeerd, er staan dertien stevi-

ge eengezinswoningen uit de jaren zeventig.

Sint Jakobus is onbetwist, samen met de nog hogere molen, een koning tussen de omliggende maten van de wijk Lauwerrecht. Op de hoeken met de Adelaarstraat zit ijssalon Il Mulino en de drukkbeplante bakkerij en lunchroom El Morabet. In een kwartier lopen op het centraal station, acht minuten op de Neude.

De voortuin van de kerk voelt statig aan. Wie over de Vecht naar de overzijde kijkt, ziet een lelijke kantoorruit van de gemeentelijke Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling, en de verlaten panden van houtfirma Jongeneel. Voor die plek tekende de gemeente het bouwplan Zijdebalen: bedrijvigheid, horeca en wonen in moderne pakhuisjes. Misschien straks gekroel maar ver genoeg van deze in zichzelf gekeerde kerk.

Lees de blog op fd.nl/woningmarkt voor ervaringen van verkopers, kopers, notarissen en makelaars

fd.nl
het financieel dagblad