



plus

## Nieuws

Momenteel staan in Nederland ruim 200.000 bestaande woningen te koop, 12 procent meer dan een jaar geleden. Dit betekent dat 5 procent van de koopwoningvoorraad te koop staat. In de afgelopen twaalf maanden werden 125.000 woningtransacties geregistreerd, dit is ongeveer 3 procent van de koopwoningvoorraad. De theoretische verkoop tijd is daardoor opgelopen tot 19 maanden. **METRO**

# Verduurzamen bestaande gebouwen spaart milieu

► Energieneutraal monument in Driebergen is unicum ► Belangrijke ingrepen zijn noodzakelijk ► “Mensen wonen graag in een monument, maar de energierekening is hoog”

In Driebergen realiseerde Marnix van der Meer van Zecc Architecten een energieneutraal monument, een unicum in Nederland. Om uit te leggen waarom dat zo bijzonder is maakt hij de vergelijking met het ombouwen van een klassieke auto. “De benzineslurpende oldtimer is veranderd in een auto op zonne-energie. Hij rijdt niet alleen op natuurlijke energiebronnen maar hij heeft het comfort gekregen van een moderne auto. Mensen wonen graag in een monument maar het is er koud en de energierekening is hoog. Als we monumenten niet op een duurzame manier aanpakken wordt die energierekening straks onbetaalbaar. Daarnaast moeten we juist bestaande gebouwen verduurzamen om het milieu te sparen. Als dat met een monument lukt, dan lukt het met alle bestaande gebouwen. De toekomstvisie voor gebouwen wordt in dit project verenigd met het behoud van monumenten.”

Er was een aantal belangrijke ingrepen nodig om het monumentale pand energieneutraal te maken zonder de architectuur aan te tasten. “De nieuwe ‘motor’ van het huis zit in de aanbouw”, vervolgt Marnix. “Een warmtepomp met grote buffervaten haalt energie uit de grond voor de verwarming van het huis. Er zijn zonnepanelen aangebracht voor warm tapwater en de opwekking van elektriciteit. Het huis is met



► Marnix van der Meer met op de achtergrond het monumentale pand en een deel van de aanbouw.

natuurlijke materialen geïsoleerd en voorzien van leemstuc met wandverwarming. En we hebben achterzetglas gebruikt.”

**JOSÉ SCHELLEKENS**  
WONEN@METRONIEUWS.NL

“De benzineslurpende oldtimer is veranderd in een auto op zonne-energie. Hij rijdt niet alleen op natuurlijke energiebronnen maar hij heeft het comfort gekregen van een moderne auto.”

MARNIX VAN DER MEER

Gunther von Hagens'

## BODY WORLDS

The Original Exhibition

### & The Cycle of Life

Jouw ogen knippen  
10.000.000 keer per jaar.

Een mens kust gemiddeld  
20.160 minuten in zijn leven.

Je eten doet er 7 seconden over om  
van de mond in de maag te komen.

Jouw hersenen  
bestaan voor 80%  
uit water.

VANAF **23 SEPT. 2010**  
**ROTTERDAM**

See TICKETS 0900-1353  
(45 cent per minuut)



LP II IN LAS PALMAS  
WILHELMINAKADE 326

www.bodyworlds.nl



### Rutte 1: een frisse wind?

Milieudefensie, juist nu.  
Giro 18650 of word lid!



130

www.milieudefensie.nl



Advertentie



Karel Schiffer,  
algemeen directeur  
Nationale Hypotheek  
Garantie, verzorgt om  
de week een column  
op het gebied van  
wonen en hypotheek.

#### VERWONDERINGEN

Het woonbeleid dat de Nederlandse overheid sinds de Tweede Wereldoorlog voerde, vulde het buitenland met jaloezie. Onder impuls van de wederopbouw presteerden woningcorporaties decennialang uitmuntend. Met forse bouwstromen als rechtstreeks gevolg. Tevens werd een succesvol beleid gevoerd om het eigen woningbezit te stimuleren. Begin jaren tachtig was er weliswaar een dip, maar daarna leken de bomen weer tot in de hemel te groeien. In een bijna rechte lijn omhoog, zijn de prijzen van koopwoningen ongeveer verviervoudigd.

Thans, 65 jaar na de start van de wederopbouw, lijkt de Nederlandse woningmarkt echter volledig op slot te zitten. Woningcorporaties teren in toenemende mate in op hun reserves,

de koopwoningmarkt stagneert en de nieuwbouw lichtnagenoeg stil. Vooral jonge starters zitten met de handen in het haar. Uiteraard is de kredietcrisis mede debet aan deze situatie. De belangrijkste oorzaak van de problemen op de woningmarkt is echter fundamenteel van aard. In de afgelopen decennia transformeerde de woningmarkt tot een verzamelplaats van tegengestelde belangen en zichzelf tegenwerkende regelgeving. Met grote onenwichtigheden als gevolg. De woningmarkt lijkt nu wel een knot wol, vol knopen en in de klit. Pas na ontrafeling, kan hier weer een warme trui van worden gebreid.

De kerstgedachte van de Vereniging Eigen Huis om te komen tot een integrale heroverweging van het woonbeleid, klinkt mij als muziek in de oren. De Nationale Hypotheek Garantie omarmt dit gedachtegoed dan ook van harte. Voor 2011 wens ik u - naast vooral een goede gezondheid - een integrale visie op het woonbeleid toe.

Karel Schiffer

