

ARCHITECTUUR IN NEDERLAND

JAARBOEK/YEARBOOK

ARCHITECTURE 2005/06 IN THE NETHERLANDS

NAI UITGEVERS/PUBLISHERS



ZECC

UITBREIDING STADSWONINGEN/ EXTENSION OF TOWN HOUSES

ZANDHOFSESTRAAT
UTRECHT

ARCHITECT:
ZECC ARCHITECTEN, UTRECHT
PROJECTARCHITECTEN/PROJECT
ARCHITECTS:
MARNIX VAN DER MEER, ROLF
BRUGGINK
MEDEWERKERS/CONTRIBUTORS:
NIEK WAGEMANS, EDWIN DEEN

ONTWERP – OPLEVERING/
DESIGN – COMPLETION:
2004 – 2005
OPDRACHTGEVER/CLIENT:
PARTICULIER/PRIVATE PERSON
AANNEMER/CONTRACTOR:
AANNEMINGSBEDRIJF BOON &
TEEUWEN, UTRECHT
CONSTRUCTEUR/STRUCTURAL
ENGINEER:
FUNDAMENT BOUWADVIES, LAREN

KALE BOUWSOM/BUILDING COSTS:
€ 100.000
FOTO'S/PHOTOS:
CORNBREAD WORKS

FOTO/PHOTO
ZECC



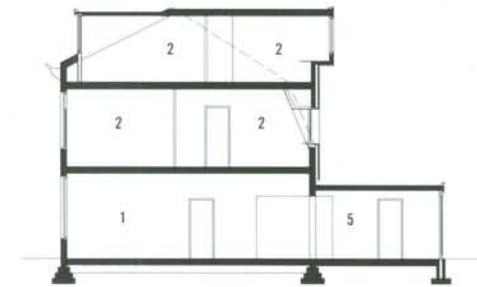
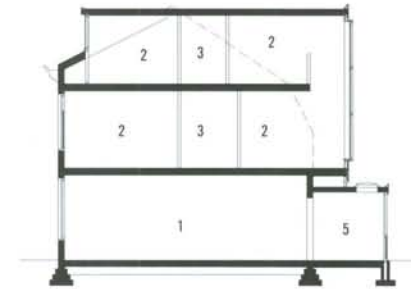
132

Dit gesloten bouwblok herbergt nogal wat recente verbouwingen, en dat is geen toeval. De negentiende-eeuwse wijk Wittevrouwen in Utrecht is geliefd, de bewoners hebben een bovenmodaal inkomen en op de meeste huizen zit overwaarde. De panden, over het algemeen twee bouwlagen met een kap, zijn veelal aan de kleine kant. Alle verbouwingen bestaan dus uit het vergroten van de woning en het optrekken van de achtergevel tot de nok. Hierdoor zijn er nu aan de binnenkant van het bouwblok meerdere nieuwe gevels te zien. De programmatische wensen van klanten hier zijn over het algemeen gelijk: meer ruimte. De verschillen ontstaan pas door de gewenste uitstraling die de opdrachtgevers verwachten van het nieuwe gedeelte. Door daar consequent in mee te gaan, herontwikkelt Zecc delen van het honderd jaar oude bouwblok, deels door toeval, deels door contextueel reageren, niet in één project, maar langzaam, pandsgewijs, en steeds met een typologie zoals die in veel hedendaagse projectmatige woningbouw te vinden is. Maar daar staat stevast het individuele karakter van de voorgevel voorop. In deze wijk is daar juist op straat niets van zichtbaar. Zo ontstaat er een steeds groter contrast tussen de formele straatruimte met vergelijkbare voorgevels en de nieuwe, meer individuele woonwereld in het binnenhof. Inmiddels heeft Zecc zes vergelijkbare verbouwingen in dit blok uitgevoerd.

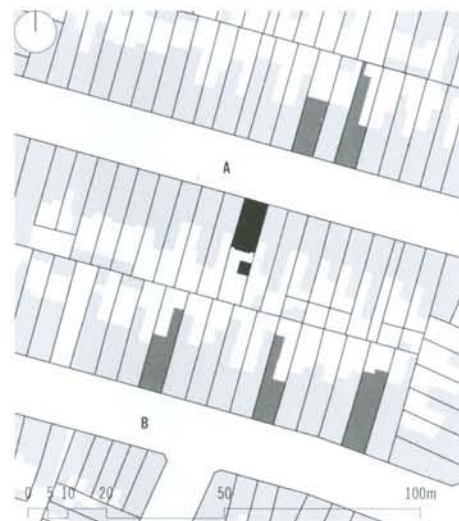
This old perimeter block contains quite a few recent alterations, and that is no accident. The 19th-century Wittevrouwen district in Utrecht is well-loved, its residents enjoy an above-average income and most of the houses have excess equity value. The dwellings, in the main two storeys topped by a pitched roof, tend to be on the small side. All the alterations are consequently aimed at enlarging the dwellings and extending the rear elevation to the ridge. The result is several new facades on the inside of the block.

When it comes to programme, most clients want the same thing: more space. The differences arise with respect to the outward appearance of the extension. Zecc is redeveloping sections of the hundred-year-old block, not as a single project, but progressively, building by building, and using the same typology that can be found in a lot of contemporary housing schemes. But whereas the latter invariably make a big thing of individualized front facades, the opposite is the case here, where there is an increasing contrast between the formal streetscape of similar front facades and the new, more individualistic living environment of the courtyard.

To date, Zecc has carried out six similar renovations in this block.



DOORSNEDE/SECTION:
ZANDHOFSESTRAAT 112
GILDESTRAAT 116
GILDESTRAAT 126
ZANDHOFSESTRAAT 103
1 WOONKAMER/LIVING ROOM
2 SLAAPKAMER/BEDROOM
3 BADKAMER/BATHROOM
4 BERGING/STORAGE
5 KEUKEN/KITCHEN
6 WERKKAMER/WORKROOM



SITUATIE/SITE PLAN
A ZANDHOFSESTRAAT
B GILDESTRAAT



FOTO/PHOTO
ZECC





