

Vastgoed

Onafhankelijk vakblad
voor makelaars

JAARGANG 82, APRIL 2007, NUMMER 3



George ten Have over taxeren, fraude en regelgeving • Op pad met de taxateur • MVA eist verplichte woningbezichtiging

THEMA • TAXEREN



TAXEREN • VAK ONDER DRUK • 'EEN GOEDE TAXATIE IS EEN KWESTIE VAN GEVOEL' • HOGE VRAAGPRIJS, LAAG BOD?



Project
Vrijstaande woning, Vriezenveen
(Overijssel)

Opdrachtgever
huidige bewoners

Architect
Zecc Architecten, Utrecht

Aannemer
Bouwbedrijf Westerhof,
Vriezenveen

Totale gebruiksoppervlakte
circa 240 m²

Oplevering
najaar 2006

De setting voor deze markante woning is de fraaie open omgeving langs een monumentale agrarische laan tussen Almelo en Vriezenveen. Het huis gaat als het ware op in de lange lijnen van

het landschap. Achter de antracietkleurige zinken gevel schuilt een financieel voordelige lichte constructie van houtskeletbouw. Ook is geld bespaard door de kozijnen niet in staal uit te voeren, maar ze te bekleden met rvs-strips. De kamers in het huis zijn als grote vensters op de omgeving gericht. Elke kamer is sterk gefocust op één van de windrichtingen. Alleen de keukens is meervoudig georiënteerd

en vormt het levendige middelpunt van de woning. Van daaruit bereik je alle kamers.

FOTOGRAFIE CORNBREAD WORKS
TEKST KARL BIJSTERVELD

Kent u ook een bijzondere woning die onlangs is opgeleverd? Mail dan naar: redactie@vakbladvastgoed.nl.